

so3

OBSAH:

D1.1 - 01	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D1.1 - 02	1.NP	1:50
D1.1 - 03	1.NP - VYTÁPĚNÍ	1:50
D1.1 - 04	1.NP - BOURACÍ PRÁCE	1:50
D1.1 - 05	1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	1:50
D1.1 - 06	TABULKY, SPECIFIKACE	

		autorizace: Ing. Milan Landsman - (ČKAIT0009312)	
Ing. Milan Landsman Na Výsluní 1230, Chotěboř, 583 01		REKONSTRUKCE - ETAPA II ZŠ a MŠ Veselý Žďár 144, 580 01	č. paré:
autor návrhu:	Ing. Milan Landsman	stavebník:	Obec Veselý Žďár
odpovědný projektant:	Ing. Milan Landsman (604204020)	adresa stavebníka:	Veselý Žďár 204, 580 01 Veselý Žďár
vypracoval:		koresponden. adr. stavebníka:	
název výkresu - obsah: TECHNICKÁ ZPRÁVA so3 - architektonicko stavební část			č. výkresu: D1.1.- 01
			stupeň dokumentace: DPS

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY :

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
ÚVOD	2
PODKLADY	2
TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
A. ÚČEL OBJEKTU.....	3
B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU.....	3
C. kapacity, zastavěné plochy, obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění	3
D. technické a konstrukční řešení objektu	3
D.1 bourací práce	3
D.2 zemní práce	3
D.3 svislé nosné konstrukce	3
D.4 vodorovné nosné konstrukce	3
D.5 příčky a přízdívky	3
D.6 výplně otvorů	3
D.7 povrchové úpravy	3
D.8 malby a nátěry	4
D.9 hydroizolace	4
D.10 tepelné izolace	4
D.11 zámečnické výrobky	4
D.12 zařizovací předměty.....	4
D.13 další doplňky	4
D.14 technická zařízení budov	5
E. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	5
F. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	5
G. dopravní řešení	5
H. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protirad. opatření	5
I. dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	5
J. Závěr	5
K. Bezpečnost a ochrana zdraví.....	5

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STAVBA, PROJEKT

název: Rekonstrukce ZŠ a MŠ Veselý Žďár – etapa II.
so3 - rekonstrukce jídelny, kuchyně a jejího zázemí

místo stavby: Veselý Žďár 144, 580 01 Veselý Žďár

stupeň PD : dokumentace pro provedení stavby

část PD : so3 - D 1.1. Architektonicko - stavební řešení
datum zpracování PD : 04/2020

STAVEBNÍK

název: Obec Veselý Žďár
sídlo : Veselý Žďár 204, 580 01 Veselý Žďár

ZPRACOVATEL PD

název : Ing. Milan Landsman
sídlo : Na Výsluní 1230, 583 01 Chotěboř
IČO : 62069128
odpovědný projektant : Ing. Milan Landsman, ČKAIT č.a. 0009312

ÚVOD

Projektová dokumentace řeší ve své části rekonstrukci části objektu ZŠ a MŠ Veselý Žďár. Druhá etapa rekonstrukce je rozdělena do tří na sobě nezávislých stavebních objektů.
so1 – rekonstrukce zázemí a ložnice mateřské školky v 1.np objektu
so2 – rekonstrukce podlahy zádveří, chodby a zázemí 1.np objektu
so3 – rekonstrukce jídelny, kuchyně a jejího zázemí
Stavbou se nezasahuje do vnějšího vzhledu objektu, do nosných konstrukcí, ani se nemění způsob užívání objektu.

PODKLADY

- Zadání stavebníka
- Zaměření stávajícího stavu rekonstruované části objektu
- Příslušné zákony a normy
- Dokumentace je zpracována dle vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. ÚČEL OBJEKTU

Objekt slouží jako základní a mateřská škola. Účel užívání objektu i dotčené části objektu zůstane zachován. Kapacita školy se stavebními úpravami nemění.

B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Cílem rekonstrukce jsou zejména opravy podlahových konstrukcí, oprav povrchů stěn a úprav instalací TZB kuchyně, jídelny a přilehlého zázemí základní a mateřské školy. Konstrukce jsou původní z doby výstavby, případně z doby částečných oprav a úprav. Podlahy jsou místy propadlé a popraskané. Konstrukce a některá zařízení, svým vzhledem a technickým stavem, odpovídají svému stáří a je nutné je rekonstruovat a nahradit.

Dispoziční řešení dotčených prostor zůstane zachováno, stejně jako účel užívání místností.

C. kapacity, zastavěné plochy, obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění

Podlahová plocha dotčených prostor: 59 m²

D. technické a konstrukční řešení objektu

D.1 bourací práce

Bude vybourána skladba podlahové konstrukce v dotčených místnostech 1.18 až 1.24. Bude odstraněna keramická dlažba včetně podkladní betonové mazaniny až po případnou hydroizolační vrstvu. V jídelně a kuchyni bude odstraněno PVC, které je uloženo na dřevotřískovém deskovém materiálu. V kuchyni, na wc a v umývárně bude odstraněn stávající keramický obklad výšky 1400 mm.

D.2 zemní práce

Zemní práce nejsou součástí rekonstrukce.

D.3 svislé nosné konstrukce

Stavba nezasahuje do svislých nosných konstrukcí.

D.4 vodorovné nosné konstrukce

Stavba nezasahuje do vodorovných nosných konstrukcí.

D.5 příčky a přízdívky

Veškeré příčky zůstávají stávající. Bude vystavěna přízdívka pro montáž podomítkového závěsného modulu Geberit. Přízdívka bude z pórobetonových příčkových tl. 150 mm do výšky 1200 mm nad podlahu.

D.6 výplně otvorů

Vnější okenní otvory jsou v minulosti vyměněny za nové plastové. Okna zůstanou zachována a po celou dobu stavby chráněna proti poškození. Vnitřní parapety oken v obvodové zdi budou stávající plastové bílé.

Vnitřní dveře budou původní, pouze bude provedena nová povrchová úprava stávajících dveřních křídel. Stávající zárubně. Budou natřeny 2x syntetickou barvou dle původních zárubní.

D.7 povrchové úpravy

Stěny:

Vnitřní omítky stěn jsou jádrové s vápenným štukem a malbou. Malby budou mechanicky odstraněny oškrábáním a omyty. Bude provedena nová vrstva z vápenného štku.

Záchod, umývárna a celá kuchyň bude obložena obklady RAKO COLOR ONE v bílé barvě do výšky 2000.

Podlahy:

Po vybourání stávající skladby podlahové konstrukce v celé ploše rekonstruované části bude provedena skladba nová.

- Na stávající betonovou desku bude po důkladném vysátí provedena penetrace a hydroizolační vrstva z modifikovaného asfaltového pásu s nosnou vrstvou ze skleněné tkaniny s jemnozrnným minerálním posypem. Asfaltový pás bude zakončen na sanovaném obvodovém zdivu svislým přesahem nataveným na upravený penetrovaný povrch zdiva.
- Na asfaltovou hydroizolační vrstvu bude položena tepelná izolace z podlahového polystyrenu EPS 150 tl. 20 až 40 mm $\lambda_d=0,035 \text{ W/(m.K)}$. Tloušťka tepelné izolace bude určena dle skutečně vybourané vrstvy.
- Polystyren bude zakryt separační PE fólií a přebetonován betonovou mazaninou tl. 60 až 70 mm dle finální podlahové krytiny. Do mazaniny bude vložena KARI síť prům. 5 mm s oky 150/150 při spodním líci s krytím 20 mm.
- Finální nášlapná vrstva podlahových konstrukcí bude provedena z keramické dlažby RAKO TAURUS COLOR 10 S SUPER WHITE 30x30 protiskluz R10 v umývárně a na wc, případně v kuchyni a na chodbě v tmavším odstínu. V jídelně bude položen vinyl v rolich dle výběru stavebníka.

D.8 malby a nátěry

Vnitřní malby budou provedeny na vyzrálý povrch štukových omítek kvalitními nátěrovými hmotami s vhodnou krycí schopností disperzně-křemičitou malbou min. ve dvou vrstvách s penetrovaným podkladem. Malba musí být s vysokou paropropustností.

D.9 hydroizolace

Na stávající podlahovou desku bude, v místech které nejsou podsklepeny, provedena penetrace a hydroizolační vrstva z modifikovaného asfaltového pásu s nosnou vrstvou ze skleněné tkaniny s jemnozrnným minerálním posypem. Asfaltový pás bude zakončen na sanovaném obvodovém zdivu svislým přesahem nataveným na upravený penetrovaný povrch zdiva.

D.10 tepelné izolace

Na asfaltovou hydroizolační vrstvu bude položena tepelná izolace z podlahového polystyrenu EPS 150 tl. 20 až 40 mm $\lambda_d=0,035 \text{ W/(m.K)}$. Tloušťka tepelné izolace bude určena dle skutečně vybourané vrstvy.

D.11 zámečnické výrobky

D.12 zařizovací předměty

k1 – klozet závěsný - JIKA LYRA PLUS 490 x 360 x 350

- podomítkový systém Geberit
- ovládání bílé, dvoutlačítkové dle výběru stavebníka
- sedátko bílé dle výběru stavebníka

u1 - umývatko 390 x 230 mm s otvorem, bílé – výška 850 mm nad podlahou

- stojánková umyvadlová baterie zvýšená, chrom, perlátor, 5,7 l/min
- klik-klak umyvadlová výpust', chrom
- sifon umyvadlový, chrom

u2 - umyvadlo JIKA LYRA PLUS 500 x 410 mm s otvorem, bílé – výška 850 mm nad podlahou

- stojánková umyvadlová baterie zvýšená, chrom, perlátor, 5,7 l/min
- klik-klak umyvadlová výpust', chrom
- sifon umyvadlový, chrom

D.13 další doplňky

- kovový chromový držák na tekuté mýdlo dle výběru stavebníka 2 ks
- kovový chromový držák na toaletní papír 1 ks
- zrcadlo před umyvadly rozměr 300x400 – lepeny na keramický obklad 2 ks

D.14 technická zařízení budov

V rámci rekonstrukce budou kompletně vyměněny napojovací potrubí ZTI k wc závěsnému instalačnímu modulu, umyvadlu a umývatku na wc a v umývárně. V kuchyni zůstanou stávající zařizovací předměty zachovány, pouze dojde k uložení veškerých instalací do drážky ve zdivu. Stoupací potrubí kanalizace zůstane původní. Vodovodní potrubí pitné a teplé užitkové vody bude v dotčených místech nahrazeno novým potrubím z PPR doplněným tepelnou izolací z pěnového polystyrenu tl. stěny min. 10 mm.

Napojení nových otopných těles ÚT Korado Radik Klasik – R typ 33 bude na stávající rozvody. Otopná tělesa jsou navržena na přepočet výkonu stávajícího litinového otopného tělesa. Případně je možné napojení těles novým měděným potrubím přímo na stávající páteřní rozvod ÚT v instalačním kanálu pod podlahou 1.np nebo v podsklepené části objektu. Potom by byla použita tělesa Korado Radik Klasik – VK typ 33.

V dotčených prostorách budou kompletně vyměněny silnoproudé elektroinstalace. Dokumentace silnoproudých elektroinstalací je samostatnou součástí projektové dokumentace.

Na provedení nových rozvodů ZTI, ÚT i elektroinstalací je zapotřebí provedení dalších stavebních prací.

E. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavebními úpravami se nezasahuje do obvodových stěn budovy ani do střešní konstrukce. Do podlahové konstrukce je vložena tepelná izolace v rámci možnosti rekonstruované podlahy.

F. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Rekonstrukcí dojde ke zlepšení zázemí mateřské školy. Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní objekty.

G. dopravní řešení

Pozemek je napojen na místní komunikaci. Napojení na komunikaci zůstane zachováno.

H. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protirad. opatření

Navržená hydroizolace spodní stavby je z důvodu možnosti pronikání radonu z podloží do objektu navržena z asfaltových pásů. V rekonstruované části nejsou řešeny žádné prostupy hydroizolační vrstvou. Radon v místě stavby nebyl měřen.

I. dodržení obecných požadavků na výstavbu

Rekonstrukce objektu je navržena dle zákona č.183/2006 Sb. ve změně pozdějších předpisů, dle požárních předpisů i dle platné vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve změně pozdějších předpisů. Bezbariérový přístup do objektu není předmětem projektové dokumentace.

Stavba bude provedena dle výše zmíněných zákonů, vyhlášek a ČSN.

J. Závěr

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy a jejich použití není závazné. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Technické listy výrobků a další dokumenty prokazující splnění požadovaných parametrů musí být předloženy zhotovitelem před zahájením prací.

K. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy,

související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

- a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.
- b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.
- c) Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.
- d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
- e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- f) Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním komunikačním zařízením (hlavně kabelů VN a NN).
- g) V případě prací ve výkopu hlubším než 1 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.
- h) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Ing. Milan Landsman